

# Project Pasteur

SLOOP/NIEUWBOUW

JUNI 2024 NR 2



## Informatie voor omwonenden van Project Pasteur

### HET PLAN

Elan Wonen gaat 3 portiek-etage flats in de Louis Pasteurstraat en Roordastraat slopen en vervangen door nieuwbouw. Tot en met 2026 bouwt Elan Wonen 179 nieuwe, energiezuinige woningen die klaar zijn voor de toekomst. Elan Wonen verhuist ook haar kantoor van het Houtplein naar deze nieuwbouwlocatie. Daarnaast richt de gemeente Haarlem de openbare ruimte opnieuw in.

### START UITVOERING KOMT IN ZICHT

In 2023 is het ontwerpplan afgerond. De aannemer, HBB Groep, is geselecteerd en gaat de bouw uitvoeren. De huidige huurders verhuizen uiterlijk half juli. Daarna beginnen de werkzaamheden.

### SLOOP GAAT BINNENKORT VAN START

Half juli wordt het terrein overgedragen aan ADEX Groep. Zij gaan de asbestverwijdering en sloop begeleiden. ADEX plaatst hekken rond het terrein en onderzoekt de woningen op asbest. Daarna strippen zij de woningen en eind september/begin oktober start de sloop van de woningen.

## Kenmerken Project Pasteur

### Locatie

Louis Pasteurstraat 2 t/m 112  
Louis Pasteurstraat 116 t/m 142  
Roordastraat 2 t/m 28

### Omvang

84 appartementen - slopen  
179 appartementen en kantoor  
Elan Wonen - nieuwbouw

### Start uitvoering

Medio 2024

### Oplevering

Eind 2026

### Vragen?

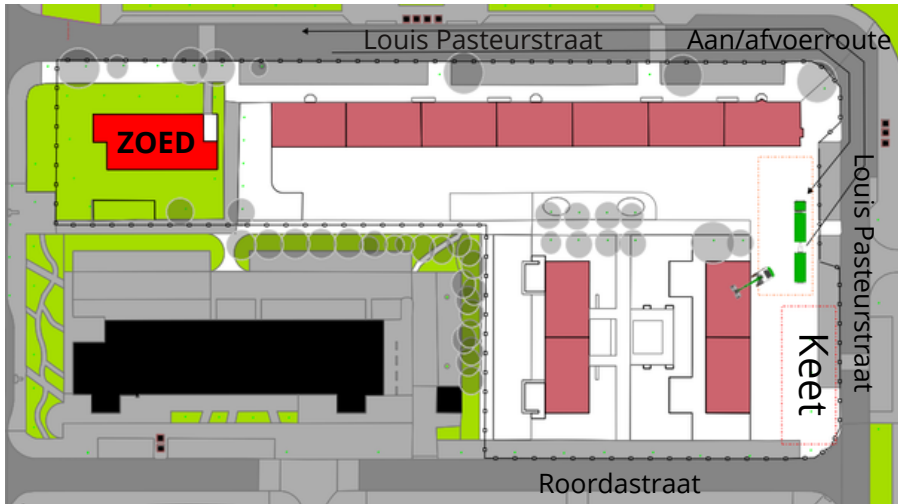
Kijk voor meer informatie op [elanwonen.nl/projectpasteur](https://elanwonen.nl/projectpasteur) of neem contact op met projectleider John Weijers via op (023) 515 98 59.



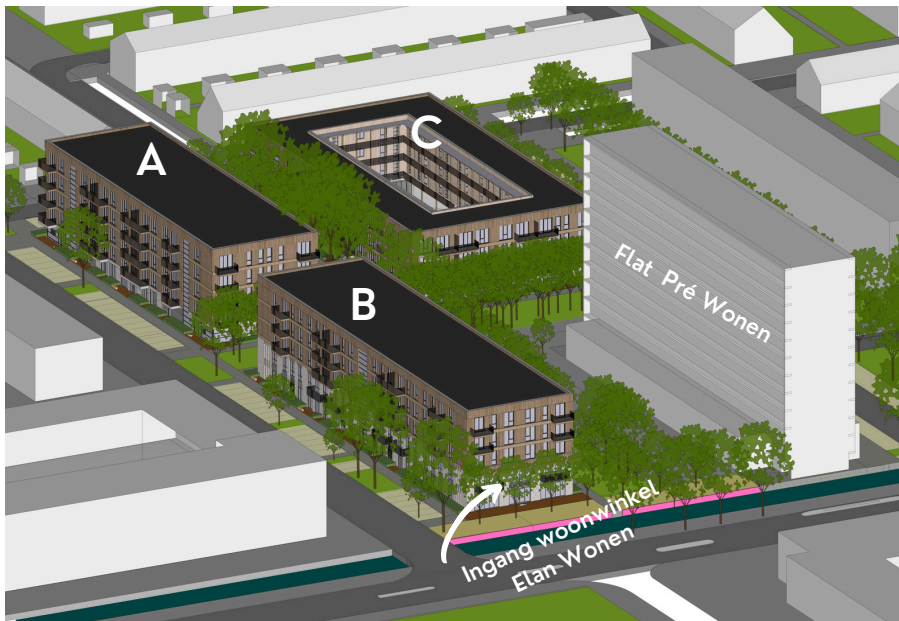
## VRAGEN OVER SLOOP?

Axel Paauwe is de contactpersoon bij ADEX. Hij houdt u op de hoogte van de werkzaamheden die het komende half jaar plaatsvinden. U kunt hem bereiken via 0341 263010.

### Bouwplaatsinrichting



### Schetsontwerp nieuwbouw appartementen en kantoor van Elan Wonen



## PLANNING

Sept 2024	Start sanering
Okt 2024	Start sloop
Eind 2024	Start nieuwbouw
Eind 2026	Oplevering woningen en kantoor Elan Wonen

## DE ZOED BOERHAAVEWIJK

Tot en met 11 oktober is gezondheidscentrum De ZOED Boerhaavewijk open op de huidige locatie aan de Louis Pasteurstraat 2A/2B. Vanaf 14 oktober kunt u terecht in Schalkweide, op Floris van Adrichemlaan 15 in Haarlem.

## UITGANGSPUNTEN NIEUWBOUW

- Blok A:
  - 62 appartementen
  - 5 verdiepingen
- Blok B:
  - 53 appartementen
  - kantoor en woonwinkel Elan Wonen
  - 5 verdiepingen
- Blok C:
  - 64 appartementen
  - 4 verdiepingen
- 155 woningen 50m<sup>2</sup>-70m<sup>2</sup> sociaal
- 24 woningen 70m<sup>2</sup> middenhuur

## START NIEUWBOUW

Zodra de woningen zijn gesloopt, start de gemeente met het verleggen van de riolering, kabels en leidingen. Zo wordt het hele terrein bouwrijp gemaakt. De nieuwbouw start eind 2024. Het project wordt naar verwachting eind 2026 opgeleverd. Wij houden u op de hoogte van de planning.

## PARTNERS

